



FISCHER
SLĒPOŠANAS
CENTRS



SIGULDAS
PILSĒTAS
TRAZE



SIGULDAS
SPORTA
CENTRS

SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU “SIGULDAS SPORTA SERVISS”

(Mikrosabiedrība)

Reģ. Nr. 40003411141

STARPPERIODA FINANŠU PĀRSKATS

PAR 9 MĒNEŠU PERIODU, KAS BEIDZAS 2017.GADA 30.SEPTEMBRI

SAGATAVOTS SASKAŅĀ AR GADA PĀRSKATU UN KONSOLIDĒTO GADA PĀRSKATU LIKUMA
PIEMĒROŠANAS MINISTRU KABINETA NOTEIKUMIEM Nr.775

Siguldā, 2017

SATURA RĀDĪTĀJS

	Lpp.
Bilance	3
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	5
Finanšu pārskata pielikums	6
Vadības ziņojums	18

*Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Siguldas Sporta serviss"
Starpperiodu finanšu pārskats par 9 mēnešu periodu, kurš beidzas 2017.gada 30.septembrī*

BILANCE

AKTĪVS		30.09.2017.	30.09.2016.
	Piezīme	EUR	EUR
Ilgtermiņa ieguldījumi			
Nemateriālie ieguldījumi			
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības.		4 149	470
Avansa maksājumi par nemateriālajiem ieguldījumiem		2 674	2 502
Nemateriālie ieguldījumi kopā	3	6 823	2 972
Pamatlīdzekļi			
Nekustamie īpašumi			
a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves		10 895	13 049
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		183 733	120 122
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigtās celtniecības izmaksas		19 323	80
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem		-	-
Pamatlīdzekļi kopā	4	213 951	133 251
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		220 774	136 223
Apgrozāmie līdzekļi			
Krājumi			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		34 930	19 711
Gatavie ražojumi un preces pārdošanai		10 128	-
Avansa maksājumi par krājumiem		3 175	170
Krājumi kopā	5	48 233	19 881
Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi.	6	6 055	805
Radniecīgo sabiedrību parādi	6	40 163	-
Citi debitori	7	6 447	8 253
Nākamo periodu izmaksas.	8	2 043	20 220
Uzkrātie ieņēmumi	9	1 486	-
Debitori kopā		56 194	29 278
Nauda	10	2 782	78 719
Apgrozāmie līdzekļi kopā		107 209	127 878
Aktīvs kopā		327 983	264 101

Pārskata pielikums no 6.-24. lapai ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa

Elīna Sofija Kalēja
Valdes locekle

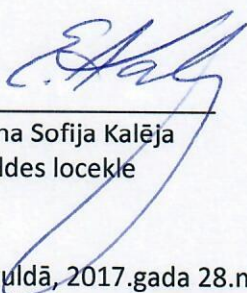
Dace Hemmele
Galvenā grāmatvede

Siguldā, 2017.gada 28.novembrī

BILANCE

PASĪVS		30.09.2017.	30.09.2016.
	Piezīme	EUR	EUR
Pašu kapitāls			
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	11	723 882	536 403
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve	12	20 386	55 978
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi	13	(445 355)	(318 310)
Pārskata gada nesadalītā peļņa vai zaudējumi	13	(236 435)	(47 293)
Pašu kapitāls kopā		62 478	226 778
Kreditori			
Ilgtermiņa kreditori			
Citi aizņēmumi		15 960	20 960
Parādi radniecīgajiem uzņēmumiem		93 666	-
Ilgtermiņa kreditori kopā	14	109 626	20 960
Īstermiņa kreditori			
Citi aizņēmumi	15	5 514	5 000
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		78 780	8 442
Parādi radniecīgajām sabiedrībām	17	8 110	-
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	18	22 073	1 460
Pārējie kreditori	19	27 279	1 461
Uzkrātās saistības	20	14 123	-
Īstermiņa parādi kopā		155 879	16 363
Kreditori kopā		265 505	37 323
Pasīvs kopā		327 983	264 101

Pārskata pielikums no 6.-24. lapai ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa


 Elīna Sofija Kalēja
 Valdes locekle

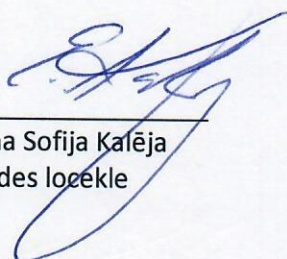
 Dace Hemmele
 Galvenā grāmatvede

Siguldā, 2017.gada 28.novembrī

PEĻŅAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINS
(pēc izdevumu funkcijas)

		30.09.2017.	30.09.2016.
	Piezīme	EUR	EUR
Neto apgrozījums			
b) no citiem pamatdarbības veidiem	22	404 020	45 614
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	23	(545 570)	(75 054)
Bruto peļņa vai zaudējumi		(141 550)	(29 440)
Pārdošanas izmaksas	24	(39 382)	(1 066)
Administrācijas izmaksas	25	(54 323)	(16 782)
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	26	(1 180)	(5)
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		(236 435)	(47 293)
Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas		(236 435)	(47 293)
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		(236 435)	(47 293)

Pārskata pielikums no 6.-24. lapai ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa


Elīna Sofija Kalēja
Valdes locekle

Dace Hemmele
Galvenā grāmatvede

Siguldā, 2017.gada 28.novembrī

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

1. Vispārīga informācija

Sabiedrības nosaukums	<i>„SIGULDAS SPORTA SERVISS” nosaukums no 27.10.2016. SIGULDAS PILSĒTAS TRASE nosaukums no 10.05.2016. līdz 26.10.2016. Olimpiskais centrs “Sigulda” nosaukums no 03.11.2014. līdz 10.05.2016.</i>
Sabiedrības juridiskais statuss	<i>SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU</i>
Reģistrācijas numurs, vieta un datums	<i>40003411141, 21.09.1998., Rīga</i>
Reģistrēts komercreģistrā	<i>03.11.2004., apliecības numurs C49919</i>
Darbības veids pēc NACE klasifikācijas koda	<i>Sporta objektu darbība (93.11. 2.0 red.)</i>
Nodokļu maksātāja kods	<i>40003411141, PVN maksātājs no 31.01.2000.</i>
Juridiskā adrese	<i>PELDU IELA 1,SIGULDA, SIGULDAS NOVADS, LV-2150</i>
Pasta adrese	<i>A.KRONVALDA 7A,SIGULDA, SIGULDAS NOVADS, LV-2150</i>
Sabiedrības dalībnieki	<i>Siguldas novada Dome 100 % Pils iela 16, Sigulda, LV-2150</i>
Valde	<i>ELĪNA SOFIJA KALĒJA – valdes locekle, amatā no 12.07.2016. (UR reģistrēts no 29.07.2016.)</i>
Atbildīgais par grāmatvedības kārtošānu	<i>Dace Hemmele, sabiedrības galvenā grāmatvede</i>
Pārskata periods	<i>01.01.2017. – 30.09.2017.</i>
Revidents:	<i>Starpperiodu finanšu pārskats nav revidēts</i>

Finanšu pārskata pielikums

Finanšu pārskata pielikumā datu salīdzināmības nolūkos sabiedrības rādītāji papildus tabulās un peļņas un zaudējumu aprēķina posteņiem tiek sadalīti atbilstoši to rašanās vietām - Sabiedrības struktūrvienībām.

Fischer Slēpošanas centrs – turpmāk Fischer centrs

Siguldas Pilsētas trase – turpmāk Pilsētas trase

Siguldas Sporta centrs – turpmāk Sporta centrs

Administrācija – administrācijas izmaksu sadalījums atspoguļots atbilstoši plānotajam apgrozījuma īpatsvaram struktūrvienībās (2017.gadā 25%/15%/40%).

Informācija par personālu

1. Vidējais darbinieku skaits

				30.09.2017	30.09.2016
Vidējais Sabiedrībā nodarbināto personu skaits periodā				30	7

30.09.2017				30.09.2016			
<i>Fischer centrs</i>	<i>Pilsētas trase</i>	<i>Sporta centrs</i>	<i>Administrācija</i>	<i>Fischer centrs</i>	<i>Pilsētas trase</i>	<i>Sporta centrs</i>	<i>Administrācija</i>
6	7	13	4		5		2

2. Personāla izmaksas

	30.09.2017	30.09.2016
Personāla izmaksas kopā, tai skaitā	240 257	41 794
Darba alga	194 437	33 799
Sociālās nodrošināšanas obligātās iemaksas	45 731	7 973
Uzkrātās saistības par neizmantotajiem atvaļinājumiem	-	-
Valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas	-	-
Uzņēmējdarbības riska nodeva	89	22

Tajā skaitā:

<i>Atlīdzība valdei</i>	30.09.2017	30.09.2016
Atlīdzība valdei	18 258	7 752
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas valdei	4 307	1 828
Kopā	22 565	9 580

<i>Pamatdarbībā nodarbināto darba samaksa</i>	30.09.2017	30.09.2016
Darba alga	151 997	21 852
Valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas	35 770	3 694
Kopā	187 767	25 546

*Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Siguldas Sporta serviss"
Starpperiodu finanšu pārskats par 9 mēnešu periodu, kurš beidzas 2017.gada 30.septembrī*

Administrācijas darba samaksa	30.09.2017	30.09.2016
Darba alga	24 182	4 195
Valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas	5 654	2 451
Kopā	29 836	6 646

Personāla izmaksu sadalījums struktūrvienībās, administrācijas izmaksas attiecinātas procentuāli pēc plānotā 2017.gada apgrozījuma 25/15/60

	30.09.2017			30.09.2016		
	<i>Fischer centrs</i>	<i>Pilsētas trase</i>	<i>Sporta centrs</i>	<i>Fischer centrs</i>	<i>Pilsētas trase</i>	<i>Sporta centrs</i>
<i>Darbinieku algas un VSAOI iemaksas</i>	32 816	57 526	97 425		25 546	
<i>Administrācijas algas un VSAOI iemaksas</i>	13 100	7 860	31 441		16 226	

Pielikums bilancei

3. Nemateriālo ieguldījumu kustības pārskats

	Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	Avansa maksājumi par nemateriālajiem aktīviem	Nemateriālie ieguldījumi kopā
	EUR	EUR	EUR
Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa 31.12.2016	600	4 880	5 480
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	3 930	172	4 102
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	-	-	-
Pārvietots uz citu bilances posteni	-	(2 378)	(2 378)
Iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa 30.09.2017	4 530	2 674	7 204
Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas 31.12.2016.	160	-	160
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	221	-	221
Uzkrāto vērtības samazinājumu korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	-	-	-
Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas 30.06.2017.	381	-	381
Bilances vērtība 31.12.2016.	440	4 880	5 320
Bilances vērtība 30.06.2017	4 149	2 674	6 823

Avansa maksājumu kustība :

1. Grāmatvedības programmas FIKS uzlabojumu izstrāde 172 EUR, programmas pielāgošana turpinās, saskaņojot ar Sporta centra caurlaižu un uzskaites sistēmas īpatnībām
2. Pieņemta ekspluatācijā Sabiedrības mājas lapa www.siguldassports.lv, programmas kopējās izmaksas 3930 EUR

4. Pamatlīdzekļu kustības pārskats

	Nekustamie īpašumi EUR	Datortehnika un sakaru iekārtas EUR	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs EUR	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas EUR	Kopā EUR
legādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa 31.12.2016	53 558	5 086	618 241	2 979	679 864
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	-	1 610	42 461	31 118	75 189
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	-	-	-	-	-
Pārvietots uz citu bilances posteni	-	-	-	(14 774)	(14 774)
legādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa 30.09.2017	53 558	6 696	660 702	19 323	740 279
Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas 31.12.2016.	41 047	353	436 688	-	478 088
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas	1 616	967	45 657	-	48 240
Uzkrāto vērtības samazinājumu korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni	-	-	-	-	-
Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas 30.09.2017.	42 663	1 320	482 345	-	526 328
Bilances vērtība 31.12.2016.	12 511	4 733	181 553	2 979	201 776
Bilances vērtība 30.09.2017	51 942	5 729	615 045	19 323	213 951

1. Sabiedrībai pārskata perioda beigās ir nepabeigtās celtniecības un pamatlīdzekļu izveidošanas izmaksas 19 324 EUR apmērā, tās attiecināmas uz:
 - Trases uzrauga namiņa celtniecību Siguldas Pilsētas trasē 6 747 EUR
 - Nekustamā īpašuma jumta un terases rekonstrukciju Siguldas Pilsētas trasē 3 172 EUR
 - "Downhill" trases izveidošanu Siguldas Pilsētas trasē 120 EUR
 - Kalnu velosipēdu iegādi nomas pakalpojumam 9 285 EUR
2. Sabiedrība pārskata periodā ir veikusi ievērojamu materiāli tehniskās bāzes atjaunošanu, iegādājoties jaunus un remontējot esošos pamatlīdzekļus. Kopumā iegādāti 80 jauni pamatlīdzekļi – biroja un saimniecības tehnika, saimniecības tehnika un iekārtas, pamatlīdzekļi nomai kopsummā par 44 071 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Sabiedrības īpašumā esošo ēku kadastrālā vērtība 2017.gada 30.septembrī ir 6 213 EUR.

5. Krājumi

	30.09.2017	30.09.2016
	EUR	EUR
Pamatmateriāli	4 539	337
Mazvērtīgais inventārs	61 463	20 357
Mazvērtīgā inventāra vērtības samazinājums	(31 072)	(983)
<i>t.sk. Nomas inventārs</i>	31 430	11 398
<i>Nomas inventāra vērtības samazinājums</i>	(18 262)	-
Gatavie ražojumi un preces pārdošanai	10 128	-
Avansa maksājumi par krājumiem	3 175	170
Kopā	48 233	19 881

6. Pircēju un pasūtītāju parādi

	30.09.2017	30.09.2016
	EUR	EUR
Pircēju un pasūtītāju uzskaites vērtība	6 055	805
Radniecīgo sabiedrību parādi (Siguldas novada pašvaldība)	40 163	-
Kopā	46 218	805

7. Citi debitori

	30.09.2017	30.09.2016
	EUR	EUR
Pārmaksātais PVN budžetā	6 368	8 222
Drošības nauda par iekārtām saskaņā ar līgumiem	79	-
Pārmaksātās summas piegādātājiem ieskaitam nākamajiem rēķiniem	-	30
Norēķini ar avansa norēķina personām	-	1
Kopā	6 447	8 253

8. Nākamo periodu izmaksas

	30.09.2017	30.09.2016
	EUR	EUR
Apdrošināšanas maksājumi	1 377	208
Trases sagatavošanas tehnikas noma	-	20 000
EKA un grāmatvedības sistēmu uzturēšana	90	10
Apskaņošanas licences	550	-
Domēna uzturēšana	26	2
Kopā	2 043	20 220

9. Uzkrātie ieņēmumi

	30.09.2017	30.09.2016
	EUR	EUR
Rēķini izrakstīti oktobrī par septembrī sniegtajiem pakalpojumiem	1 486	-
Kopā	1 486	-

10. Nauda

	30.09.2017	30.09.2016
	EUR	EUR
Nauda kasē	2 232	439
Nauda norēķinu kontā	550	78280
Kopā	2 782	78719

11. Daļu kapitāls

Sabiedrības pamatkapitāls 2016.gada 30.septembrī bija 536 403 EUR. 2017.gada vasarā tika divas reizes reģistrēts Sabiedrības pamatkapitāla palielinājums un 2017.gada 30.septembrī Sabiedrības pamatkapitāls ir 723 882 EUR apmērā, kas sastāv no 723 882 daļām ar vienas daļas nominālvērtību 1 EUR. Pamatkapitāla vienīgais īpašnieks 100% apmērā ir Siguldas novada pašvaldība. Pārskata gada laikā pamatkapitāls tika palielināts, reģistrējot, iepriekšējā pārskata gada beigās no Siguldas novada pašvaldības saņemto kustamo īpašumu – pamatlīdzekļus un inventāru Fischer slēpošanas centram 87 479 EUR (reģistrācijas datums UR 21.06.2017.) un Siguldas pilsētas trases vasaras pakalpojumu attīstībai paredzēto kapitālu 100 000 EUR (reģistrācijas datums UR 15.08.2017.).

	30.09.2017	30.09.2016
	EUR	EUR
Pamatkapitāls	536 403	286 413
Pārskata gada laikā reģistrētais pamatkapitāla palielinājums	87 479	249 990
Pārskata gada laikā reģistrētais pamatkapitāla palielinājums	100 000	-
Kopā	723 882	536 403

12. Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve

	Pamatlīdzekļu pārvērtēšana
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve 31.12.2015	87 854
Palielinājums pārvērtēšanas rezultātā	-
Aprēķināts nolietojums pārvērtētajiem pamatlīdzekļiem	(42 501)
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve 31.12.2016	45 353
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve 31.12.2016	45 353
Palielinājums pārvērtēšanas rezultātā	-
Aprēķināts nolietojums pārvērtētajiem pamatlīdzekļiem	(24 967)
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve 30.09.2017	20 386

13. Nesadalītā peļņa vai zaudējumi

	30.09.2017	30.09.2016
	EUR	EUR
Uzkrātie zaudējumi par iepriekšējiem pārskata periodiem	(445 355)	(318 310)
Pārskata perioda zaudējumi	(236 435)	(47 293)
Kopā	(681 790)	(365 603)

30.09.2017				30.09.2016			
<i>Fischer centrs</i>	<i>Pilsētas trase</i>	<i>Sporta centrs</i>	<i>Kopā</i>	<i>Fischer centrs</i>	<i>Pilsētas trase</i>	<i>Sporta centrs</i>	<i>Kopā</i>
(20907)	(41448)	(174080)	(236435)	-	(47293)	-	(47293)

1. Pārskata perioda zaudējumi attiecināmi pārsvarā uz slēpošanas trašu vasaras sezonas darbību, trašu labiekārtošanas un uzturēšanas izmaksām vasaras sezonā un Siguldas Sporta centra darbības uzsākšanu. Siguldas Sporta centrs uzsāka darbību šā gada aprīlī, sabiedrības valde prognozē izmaksu izlīdzināšanos līdz pārskata gada beigām un finansiālā rezultāta uzlabošanos nākamajā pārskata gadā.

14. Citi aizņēmumi (ilgtermiņa)

	30.09.2017 EUR	30.09.2016 EUR
Ilgtermiņa aizņēmums no SIA CSS, atmaksas galējais termiņš 2021.gads, ilgtermiņa postenī atmaksājamā summa pēc 2017.gada	15 960	20 960
Kopā	15 960	20 960

Aizdevumam saskaņā ar aizdevuma līgumu procenti netiek aprēķināti.

15. Parādi radniecīgajiem uzņēmumiem (ilgtermiņa)

	30.09.2017 EUR	30.09.2016 EUR
Nekustamā īpašuma nomas maksājumi pašvaldībai saskaņā ar vienošanos par maksājuma termiņu atlikšanu*, ilgtermiņa postenī atmaksājamā summa pēc 2017.gada 01.septembra	93 666	-
Kopā	93 666	-

** Vienošanās ar Siguldas novada pašvaldību par nekustamā īpašuma nomas maksājumu atlikšanu Siguldas Sporta centram un Fischer Slēpošanas centram līdz 01.09.2018., uzkrātā maksājumu summa sedzama nomas līguma periodā papildus ikmēneša maksājumiem, sākot ar 01.09.2018.*

16. Citi aizņēmumi (īstermiņa)

	30.09.2017 EUR	30.09.2016 EUR
Aizņēmums no SIA CSS, 2017.gadā atmaksājamā summa saskaņā ar aizņēmuma atmaksas grafiku.	5 000	5 000
Norēķini ar LMT par mobilajiem telefoniem uz nomaksu	514	-
Kopā	5 514	5 000

17. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem

	30.09.2017 EUR	30.09.2016 EUR
Rēķini no piegādātājiem un pakalpojumu sniedzējiem, kur katra piegādātāja kopsumma atsevišķi ir zem 10% no bilances kopsummas	78 780	8 442
Kopā	78 780	8 442

18. Parādi radniecīgām sabiedrībām

	30.09.2017 EUR	30.09.2016 EUR
Maksājumi pašvaldības aģentūrai "Siguldas Attīstības aģentūra" par suvenīriem realizācijai sporta bāzēs	7 345	-
Maksājumi pašvaldībai par zemes nomu	765	-
Kopā	8 110	-

19. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

	30.09.2017 EUR	30.09.2016 EUR
VSAOI par septembra algu	16 658	961
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva par septembri	23	1
IIN no septembra darba algas	5392	498
Kopā	22 073	1 460

20. Pārējie kreditori

	30.09.2017	30.09.2016
	EUR	EUR
Aprēķinātās, neizmaksātās darba algas par septembri	23 041	1 359
PVN no samaksātajiem avansiem	537	-
Norēķins ar norēķinu personām	499	102
legādātās dāvanu kartes sporta bāzēs neto vērtībā (bez PVN)	3135	-
Pirkumi rezervācijas sistēmā neto vērtībā (bez PVN)	47	-
Norēķini par saņemtajām drošības naudām	20	-
Kopā	27 279	1 461

21. Uzkrātās saistības

	30.09.2017	30.09.2016
	EUR	EUR
Uzkrātās saistības piegādātājiem	12 662	-*
Uzkrātās saistības neizmantoto atvaļinājumu izmaksām	1 461	-
Kopā	14 123	-

**2016.gadā Sabiedrība atzina uzkrātās saistības tikai pārskata gada beigās. No 2017.gada otrās puses, palielinoties darbības apjomiem un lai gūtu patiesu priekšstatu par Sabiedrības ikmēneša izmaksām, Sabiedrības grāmatvedībā uzkrātās saistības tiek atzītas katru mēnesi.*

Pielikums peļņas vai zaudējumu aprēķinam

22. Neto apgrozījums

Apgrozījums ir gūtie ieņēmumi no Sabiedrības pamatdarbības – trīs sporta infrastruktūras objektu - Siguldas Pilsētas trases, Fischer Slēpošanas centra un kopš 15.04.2017. arī Siguldas Sporta centra pakalpojumu sniegšanas bez pievienotās vērtības nodokļa. Pakalpojumu klasifikācija ir sadalīta atbilstoši sniegtajam pamatdarbības pakalpojumu klāstam.

Neto apgrozījums	30.09.2017				30.09.2016			
	Fischer centrs	Pilsētas trase	Sporta centrs	Kopā	Fischer centrs	Pilsētas trase	Sporta centrs	Kopā
Slēpošanas trases nomas ieņēmumi	13676	52592	-	66268	-	33736	-	33736
Preču pārdošanas ieņēmumi inventāra nomas ieņēmumi	3807	818	6933	11558	-	606	-	606
Īdens zonas ieņēmumi spēka zonas ieņēmumi	7162	4096	-	11258	-	417	-	417
nodarbības ūdens zonā	-	-	83444	83444	-	-	-	-
Fitnesa nodarbības	-	-	30087	30087	-	-	-	-
Vieglatlētikas zonas ieņēmumi	-	-	11380	11380	-	-	-	-
ieņēmumi no telpu un zemes iznomāšanas	-	-	6293	6293	-	-	-	-
ieņēmumi no pārējiem pakalpojumiem	509	7390	4829	12728	-	7334	-	7334
ieņēmumi no dalības maksām sporta pasākumos	8141	6049	3637	17827	-	3521	-	3521
ieņēmumi no pakalpojumu sniegšanas pašvaldībai	5453	690	-	6143	-	-	-	-
	62373	13353	68656	144382	-	-	-	-
Kopā	101121	84988	217911	404020	-	45614	-	45614
	25%	21%	54%		0%	100%	0%	

23. Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas

Sniegto pakalpojumu iegādes izmaksu apjomi starp struktūrvienībām ir diezgan atšķirīgi. Slēpošanas trasēs liela izmaksu daļa ir saistībā ar energoresursu, remontmateriālu un tehnikas izmaksām, Sporta centrā izmaksu galvenie posteņi ir energoresursi, telpu un teritorijas uzturēšana un iekārtu apkalpošana.

Pārdotās produkcijas, sniegto pakalpojumu pašizmaksa	30.09.2017				30.09.2016			
	Fischer centrs	Pilsētas trase	Sporta centrs	Kopā	Fischer centrs	Pilsētas trase	Sporta centrs	Kopā
Izejvielas un materiāli pakalpojumu sniegšanas nodrošināšanai	7529	3634	2471	13634	-	5897	-	5897
Preču pārdošanas izmaksas	3148	443	3933	7524	-	443	-	443
Pakalpojumu sniegšanas izmaksas	806	3108	10927	14841	-	2132	-	2132
Par darbiem un pakalpojumiem no ārienes	1563	2328	5505	9396	-	4844	-	4844
Par saimniecisko līdzekļu un iekārtu uzturēšanu un remonti	1014	4044	3837	8895	-	4186	-	4186
Par slēpošanas trašu sagatavošanas tehnikas nomu	-	5242	-	5242	-	-	-	-
Darbinieku algas	26622	46546	78829	151997	-	21852	-	21852
VSAOI iemaksas no darbinieku algām	6194	10980	18596	35770	-	3694	-	3694
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	13	27	49	89	-	-	-	-
Pamatlīdzekļu un nemateriālo aktīvu nolietojums	8166	14677	652	23495	-	11050	-	11050
Apgrozāmo līdzekļu vērtības norakstījumi	712	640	9873	11225	-	1147	-	1147
Telpu un teritorijas uzturēšanas izdevumi	5311	2689	81795	89795	-	2733	-	2733
Maksājumi par nomu pašvaldībai	18980	-	66092	85072	-	-	-	-
Apdrošināšanas izmaksas	221	776	660	1657	-	1297	-	1297
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	277	255	924	1456	-	2013	-	2013
Elektrības ekspluatācijas izdevumi	10177	15377	49300	74854	-	11192	-	11192
Darbinieku apmācības izdevumi	100	551	208	859	-	224	-	224
Darba aizsardzības izdevumi	273	327	892	1492	-	337	-	337
Komandējuma izdevumi	155	676	747	1578	-	2	-	2
Maksājumi par zemes nomu	244	1552	282	2078	-	1164	-	1164
Nekustamā īpašuma nodoklis par pārskata gadu	377	847	3397	4621	-	847	-	847
Kopā pakalpojumu sniegšanas pašizmaksa	91882	114719	338969	545570	-	75054	-	75054

24. Pārdošanas izmaksas

Pārdošanas izmaksas	30.09.2017				30.09.2016			
	Fischer centrs	Pilsētas trase	Sporta centrs	Kopā	Fischer centrs	Pilsētas trase	Sporta centrs	Kopā
Mārketinga un reklāmas izdevumi	2199	1289	12530	16018	-	320	-	320
Izdevumi sacensībām	12964	938	1111	15013	-	-	-	-
Pārējie pārdošanas izdevumi	554	362	1958	2874	-	-	-	-
Izdevumi par biroja precēm	97	131	287	515	-	92	-	92
Sakaru izdevumi	666	383	1956	3005	-	114	-	114
Naudas apgrozījuma blakus izdevumi	328	440	1189	1957	-	540	-	540
Kopā	16808	3543	19031	39382	-	1066	-	1066


25. Administrācijas izmaksas

Administrācijas izmaksas	30.09.2017				30.09.2016			
	Fischer centrs	Pilsētas trase	Sporta centrs	Kopā	Fischer centrs	Pilsētas trase	Sporta centrs	Kopā
Administrācijas personāla darba alga	10610	6366	25464	42440	-	11947	-	11947
VSAOI iemaksas no administrācijas algām	2490	1494	5977	9961	-	4279	-	4279
Transporta izdevumi administrācijai	120	71	286	477	-	25	-	25
Reprezentācijas izdevumi	48	17	529	594	-	72	-	72
Juristu pakalpojumi	26	199	527	752	-	369	-	369
Pārējās administrācijas izmaksas	25	15	59	99	-	90	-	90
Kopā	13319	8162	32842	54323	-	16782	-	16782

26. Pārējie saimnieciskās darbības izdevumi

Pārējie saimnieciskās darbības izdevumi	30.09.2017				30.09.2016			
	Fischer centrs	Pilsētas trase	Sporta centrs	Kopā	Fischer centrs	Pilsētas trase	Sporta centrs	Kopā
Samaksātās soda naudas un līgumsodi	19	11	46	76	-	5	-	5
Ar saimniecisko darbību nesaistītās izmaksas	-	-	1105	1105	-	-	-	-
Kopā	19	11	1151	1181	-	5	-	5

Galvenais grāmatvedis ir sagatavojis Sabiedrības starpperiodu finanšu pārskatu, kas beidzas 2017.gada 30.septembrī ar salīdzinošajiem datiem uz 2016.gada 30.septembri, un valde un galvenais grāmatvedis parakstījuši to 2017.gada 28.novembrī


 Elīna Sofija Kalēja
 Valdes locekle

 Dace Hemmele
 Galvenā grāmatvede

VADĪBAS ZIŅOJUMS

2017.gada 28.novembrī

Sabiedrības darbība

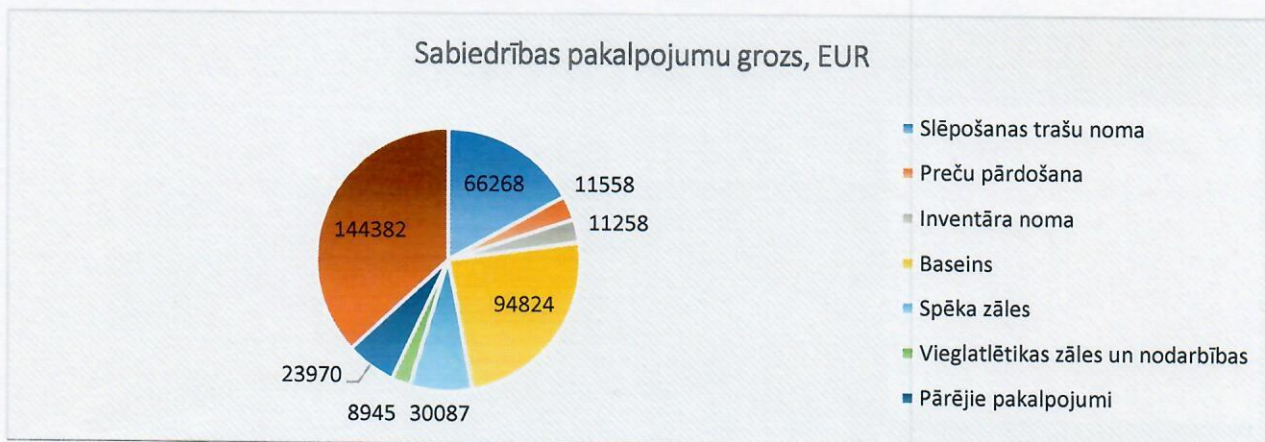
Sabiedrības pamatdarbība ir sporta bāžu infrastruktūras apsaimniekošana un attīstība atbilstoši Siguldas novada administratīvās teritorijas ekonomiskās un sociālās attīstības interesēm, atbilstoši Siguldas novada pašvaldības apstiprinātajiem plānošanas dokumentiem, atbilstoši sabiedrības statūtiem, kur kā galvenie mērķi ir izvirzīti: ziemas sporta veidu – kalnu slēpošanas, snovborda un distanču slēpošanas attīstība Siguldas novadā, kā arī sporta, atpūtas un aktīva dzīvesveida infrastruktūras un pakalpojumu attīstība un sporta sacensību un citu pasākumu organizēšana.

Uz šī ziņojuma pārskata perioda beigu datumu, sabiedrība apsaimnieko kopumā trīs sporta bāzes – Siguldas Pilsētas trase, Fischer Slēpošanas centrs un Siguldas Sporta centrs.

Siguldas Pilsētas trase ir kalnu slēpošanas trase - Latvijas sportiskākais, garākais un plašākais kalns Latvijā ar 350m un 200m garām trasēm un augstuma starpību 90m. Pilsētas trase ir akreditēta FIS starptautisko sacensību organizēšanai. Papildus ienākumiem no slēpošanas trases pamatdarbības sabiedrība veic inventāra nomu, slēpju servisu un instruktoru pakalpojumus, kā arī iznomā telpas kafējnīcai, servisa nodrošināšanai apmeklētājiem.

Fischer Slēpošanas centra pamatdarbība ir distanču slēpošanas trase ziemā. Pateicoties saldējošai sistēmai, kas izbūvēta zem trases seguma, Fischer Slēpošanas centrā iespējams uzturēt sniega segumu un nepārtraukt trases darbību arī mainīgos laikapstākļos, kā arī uzsākt slēpošanas sezonu agrāk un noslēgt vēlāk kā citviet. 1.25 km garā, apgaismotā distanču slēpošanas trase Siguldā ir vienīgā tāda veida saldētā trase Austrumeiropā. Papildus ienākumiem no slēpošanas trases pamatdarbības centrā pieejama inventāra noma, slēpju serviss, instruktori un citi papildus pakalpojumi. Vasarā asfaltētā trase un tai pieguļošā teritorija kalpo kā sporta un aktīvās atpūtas bāze skrituļošana, rollerslēpošanai, nūjošanai, skriešanai, velobraukšanai, lāzeršaušanai, orientēšanās labirintā.

Sabiedrība uzsāka Siguldas Sporta centra apsaimniekošanu 2017. gada 15. aprīlī, pamatojies uz 2017. gada 13. aprīlī noslēgto nomas līgumu Nr.2017/463 ar Siguldas novada pašvaldību (līguma slēgšanas laikā – Siguldas novada Dome). Sporta bāze nodrošina plašas iespējas dažādām sporta nodarbībām, sacensībām, sporta treniņiem un aktīvai atpūtai. Sporta bāzē pieejams mazais un lielais peldbaseins (25 m, 4 celiņi), ūdens atrakciju parks, multifunkcionāla sporta zāle, trenāžieru, smagatlētikas un fitnesa zāles, kā arī vieglatlētikas zona - 100 metrus garš sintētiskais skrejceļš (6 celiņi).



Sabiedrības sniegtie pakalpojumi Siguldas novada pašvaldībai pārskata periodā sastāda 36% no kopējā sabiedrības pakalpojumu groza. Kopumā pārskata periodā Siguldas Sporta centra pakalpojumi ir 54%, Siguldas Pilsētas trases pakalpojumi ir 21% un Fischer Slēpošanas centra pakalpojumi ir 25% no kopējā pakalpojumu groza.

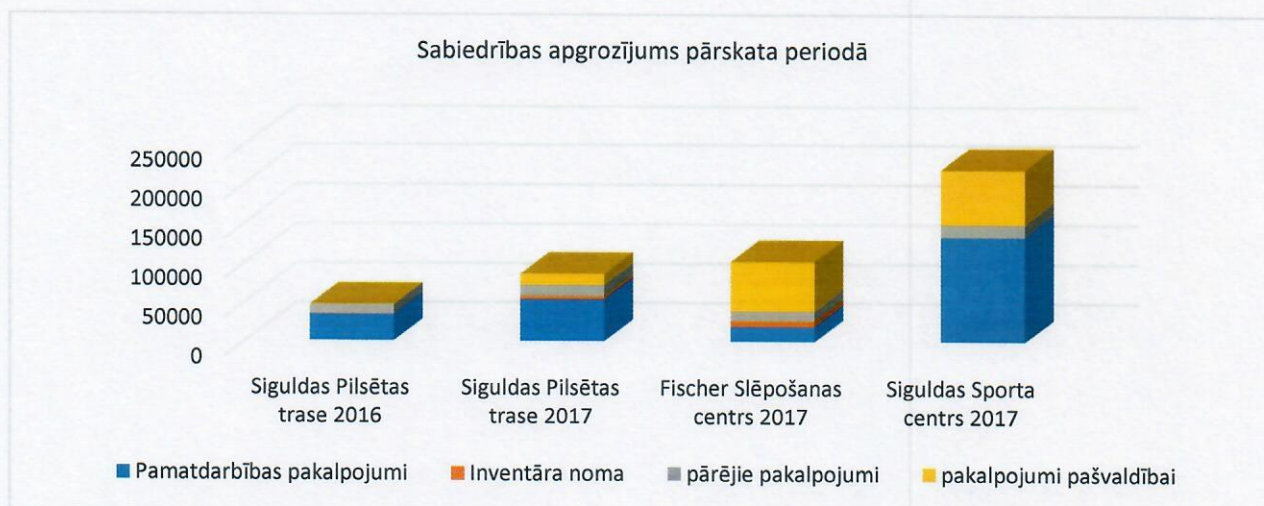
Informācija par sabiedrības pamatkapitālu

Sabiedrības reģistrētais un pilnībā apmaksātais pamatkapitāls ir 723 882 EUR, kas sastāv no 723 882 parastajām daļām ar EUR 1 nominālvērtību katra.

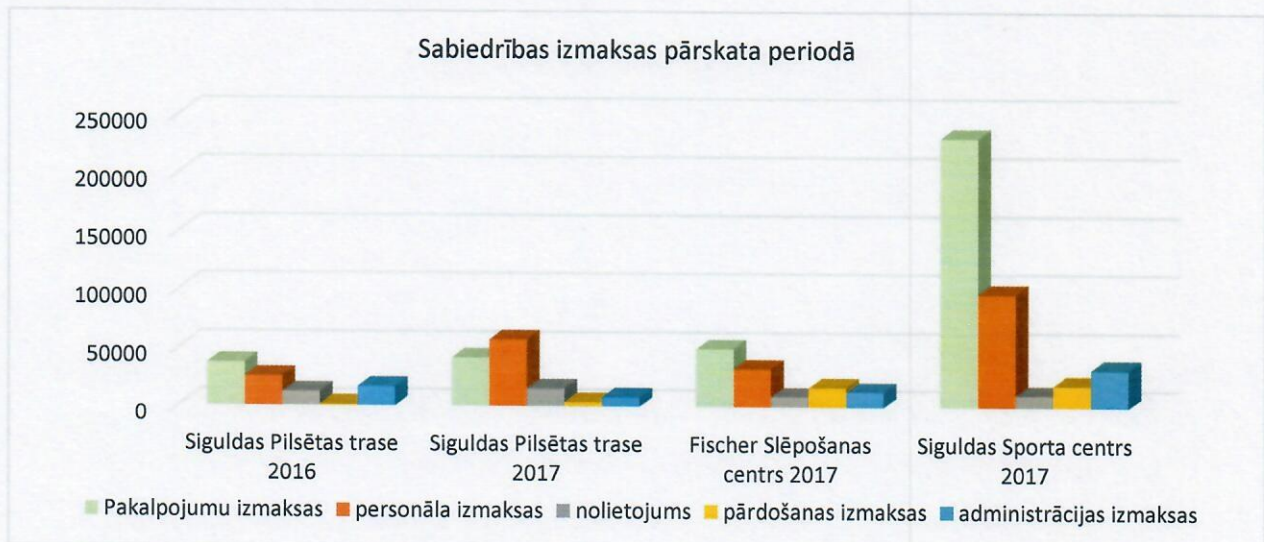
Sabiedrības darbība pārskata periodā

Sabiedrība darbojas kopš 1998.gada 21. septembra, apsaimniekojot slēpošanas kalnu. Šo gadu laikā Sabiedrība ir ieņēmusi savu vietu ziemas sporta nozarē un uzkrājusi pieredzi gan ikdienā apkalpojot individuālus klientus, gan nodrošinot treniņu procesus sportistiem no Siguldas sporta skolas, sporta klubiem un nacionāla mēroga sporta organizācijām, gan organizējot dažāda līmeņa kalnu slēpošanas sacensības. Sabiedrība pieredze devusi iespēju uzņemties pēdējā gada laikā vēl divu sporta bāžu apsaimniekošanu.

Izvērtējot 2017. gada 9 mēnešu darbības rādītājus, šajā pārskata periodā, Sabiedrības neto apgrozījums palielinājies par 785.7%. Tas skaidrojams ar to, ka šajā periodā pilnvērtīgi darbojās abas slēpošanas trases, bija veiksmīga slēpošanas sezona, un otrajā ceturksnī darbību uzsāka trešā sporta bāze – Siguldas Sporta centrs.



Līdzvērtīgi apgrozījuma pieaugumam, par 626.9% palielinājušās arī pamatdarbības izmaksas, tas pamatojams ar būtisku pastāvīgā personāla pieaugumu un nelielu sezonas darbinieku atalgojuma pieaugumu, kā arī Siguldas Sporta centra darbības uzsākšanas izmaksām, kas pārskata gada laikā pārdaļīsies, tiks izlīdzinātas, pieaugot apgrozījumam.



Vērtējot Sabiedrības izmaksas kopumā lielākā izmaksu pozīcija visām sporta bāzēm ir pārdotās produkcijas un pakalpojumu sniegšanas pašizmaksa, kas sastāda 85% no kopējām Sabiedrības izmaksām. 8% sastāda administrācijas izmaksas, 6% pārdošanas izmaksas un 1% ir pārējās saimnieciskās darbības izmaksas.

Sabiedrības darbības finansiālie rezultāti un finansiālais stāvoklis

Sabiedrības likviditātes rādītāji

Sabiedrības likviditātes rādītāji liecina par Sabiedrības spēju laikus dzēst savas īstermiņa saistības.

	<i>Pārskata periods</i>	<i>Iepriekšējais periods</i>	<i>pārskata</i>	<i>Pieaugums (+) vai samazinājums (-) pret iepriekšējo pārskata periodu</i>
<i>Likviditātes kopējais koeficients</i>	0.7	7.8		-7.1
<i>Likviditātes koeficients</i> <i>starpseguma</i>	0.4	5.4		-5

Likviditātes rādītāji ir daudz zemāki kā ieteicamā robeža un salīdzinājumā ar iepriekšējo periodu izskatās krietni pasliktinājušies, bet uz iepriekšējā pārskata perioda beigām sabiedrības rīcībā bija vēl neizmantotie naudas līdzekļi no pamatkapitāla palielinājuma, kas turpmāk tika izmantoti Sabiedrības attīstībai. Sabiedrības vadība apzinās, ka sabiedrības rīcībā esošie naudas līdzekļi un īstermiņa prasības bilances datumā nav pietiekošas, lai norēķinātos ar īstermiņa kreditoru maksājumiem noteiktajos termiņos. Sabiedrības vadība strādā pie naudas līdzekļu apgrozījuma palielināšanas un izskata dažādas iespējas samazināt izmaksas, kā arī vienojas ar kreditoriem par maksājumu termiņu pagarināšanu. Plānots, ka uz pārskata gada beigām tiks nostabilizēta Sabiedrības naudas plūsma un saistību puse mazināsies, paliekot tekošā mēneša uzturēšanas maksājumiem.

Sabiedrības valde prognozē turpmākajos gados uzlabot likviditātes rādītājus līdz 0.9 – 1.0

Sabiedrības rentabilitātes rādītāji

Sabiedrības rentabilitātes rādītāji atspoguļo Sabiedrības ienākumu apjomu un to attiecību pret izmaksām.

	<i>Pārskata periods</i>	<i>Iepriekšējais periods</i>	<i>pārskata</i>	<i>Pieaugums (+) vai samazinājums (-) pret iepriekšējo pārskata periodu</i>
<i>Bruto peļņas rentabilitāte</i>	-35%	-39.2%		4.2%
<i>Neto peļņas rentabilitāte</i>	-58.5%	-63%		4.5%

Bruto peļņas rādītāji uzskatāmi parāda nepieciešamību palielināt apgrozījumu un rast iespēju samazināt Sabiedrības pamatdarbības izmaksas, lai rādītāji kļūtu pozitīvi.

Neto peļņas rādītāji atspoguļo Sabiedrības komerciālo rentabilitāti. Šī rādītāja turpmāki uzlabojumi tiek plānoti arī nākamajos periodos, kad veiktās investīcijas un darbības paplašinājums atspoguļosies kā apgrozījuma palielinājums.

Sabiedrības maksāspējas rādītāji

	<i>Pārskata periods</i>	<i>Iepriekšējais periods</i>	<i>pārskata</i>	<i>Pieaugums (+) vai samazinājums (-) pret iepriekšējo pārskata periodu</i>
<i>Saistību īpatsvars bilancē</i>	0.8	0.1		0.7
<i>Saistību attiecība pret pašu kapitālu</i>	4.2	0.2		4

Saistību īpatsvars bilancē ir nedaudz virs normas, tas norāda Sabiedrības spēju izmantot savus līdzekļus saimnieciskajā darbībā. Īpatsvars samazināsies, palielinot apgrozījumu un pašu kapitālu, attiecīgi samazinot zaudējumus.

Saistību attiecība pret pašu kapitālu ir virs normas, attiecību plānots izlīdzināt līdz ar zaudējumu samazināšanu nākamajos pārskata gados, palielinoties apgrozījumam un nostabilizējot naudas plūsmu.

Efektivitātes rādītāji,

Sabiedrības efektivitātes rādītāji atspoguļo Sabiedrības aktīvu izmantošanu ienākumu gūšanai

	<i>Pārskata periods</i>	<i>Iepriekšējais periods</i>	<i>Pārskata</i>	<i>Pieaugums (+) vai samazinājums (-) pret iepriekšējo pārskata periodu</i>
<i>Aktīvu aprites rādītājs</i>	1.2	0.2		1
<i>Apgrozāmo līdzekļu apriltes rādītājs</i>	3.8	0.4		3.4

Aktīvu aprites rādītāji ir atbilstoši normai, kas norāda uz Sabiedrības spēju pastāvīgi gūt ieņēmumus ar esošajiem aktīviem.

Sabiedrības turpmākās attīstības pasākumi

Sabiedrības saimnieciskās darbības paplašināšanai būtiski ir attīstīt visas trīs sporta bāzes. Siguldas Sporta centrā, kas uz šī ziņojuma pārskata perioda beigu datumu, strādā tikai 5.5 mēneši, būtiski nākamajos periodos attīstīt pakalpojumu sadaļu un tam nepieciešamo inventāra nodrošinājumu, pieaudzēt klientu apjomu, kā arī izveidot noturīgas un pastāvīgas attiecības ar vietēja, nacionāla un starptautiska mēroga sporta organizācijām, lai piesaistītu dažāda mēroga sporta sacensības un treniņnometnes.

Siguldas Pilsētas trases izaugsmei nozīmīga ir vasaras pakalpojumu attīstība (Kalnu velosipēdu un kalnu auto centrs), kas radīs papildus pievienoto vērtību pakalpojuma dažādošanā, radīs ienākumus ārpus ziemas sezonas un paaugstinās sporta bāzes finansiālu stabilitāti. Šajā pārskata periodā uzsākti projektēšanas darbi, ko plānots pabeigt nākamajā pārskata periodā. Vasaras pakalpojumus plānots ieviest 2018. gada vasarā. Arī ziemas sezonas attīstībai pārskata gada beigās tiks iegādāts savs trases kopšanas un veidošanas traktors, kuru plānots izpirkt 4 gadu laikā. Nākamajā pārskata periodā ielānoti arī citi nozīmīgi ieguldījumi trases drošības uzlabošanai, tādi kā trases augšējās stacijas tehniskā uzlabošana, servisa ēkas jumta remonts (uzsākts jau šajā pārskata periodā) un elektromontāžas darbi pacēlāju darbības uzlabošanai un kopējai energoresursu patēriņa samazināšanai. Nākamajā ziemas sezonā plānots attīstīt mazo kalnu slēpotājiem iesācējiem un bērnu slēpošanas skoliņu.

Fischer Slēpošanas centrā nākamajā periodā plānots uzlabot sniega ražošanas kapacitāti ziemas sezonā (3 sniega lielgabali un sniega ražošanas dzesētājs, ar izpirkšanas iespējām četru gadu laikā). Uz nākamo sezonu tiek atjaunots ziemas nomas inventārs, lai inventāra noma varētu piedāvāt ziemas inventāru dažādām vecuma grupām. Nākotnē plānots pagarināt distanču slēpošanas trasi, tai skaitā, lai atbilstu FIS starptautiskajiem sacensību standartiem, attīstīt jaunus pakalpojumus, lai dažādotu pakalpojumu klāstu un palielinātu apgrozījumu.

Pārskata periodā veiktas būtiskas investīcijas infrastruktūras attīstībā, ieguldījumi, kuri nepieciešami konkurētspējas paaugstināšanai, kvalitatīva pakalpojuma nodrošināšanai un drošības uzlabošanai, palielināts ilgtermiņa ieguldījumu apjoms kopumā 79 291 EUR apmērā, palielināta materiālā bāze krājumiem un mazvērtīgajam inventāram kopumā par 33 841 EUR.

Notikumi pēc pārskata perioda pēdējās dienas

Laika periodā kopš pārskata perioda pēdējās dienas līdz šī ziņojuma parakstīšanai nav bijuši nekādi ievērojami notikumi, kas būtiski ietekmētu starpperiodu finanšu pārskata rezultātu.

Valdes ieteiktā peļņas sadale

2017. gada deviņu mēnešu darbības finansiālais rezultāts ir zaudējumi 236 435 EUR apmērā. Sabiedrības valde un dibinātāji līdz pārskata gada beigām un nākamajā pārskata periodā plāno sagaidīt veikto ieguldījumu atdevi uzlabojoties Sabiedrības finansiālajiem rādītājiem, kā arī turpināt attīstīt Sabiedrības materiālo bāzi un palielināt apgrozījumu.

Nākotnes perspektīva

Plānojot darbību 2018. – 2024. gadam, Sabiedrība savu darbības stratēģiju raksturo kā uz izaugsmi, attīstību un pakalpojumu dažādošanu vērstu, tai pat laikā efektīvu saistībā ar naudas līdzekļu izlietošanu un resursu izmantošanu un apsaimniekošanu.



Elīna Sofija Kalēja
Valdes locekle